

## **Acta de la VI Asamblea del Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica**

Siendo las 9:49 hs. del día 7 de septiembre de 2018, en las Instalaciones del Centro de Convenciones de la Ciudad de Cancún, se da inicio a la Asamblea del CPCI con el orden del día previamente distribuido, que se detalla a continuación:

1. Retrospectiva de los doce años del CPCI
2. Presentación de los resultados de Data Catastro
3. Aprobación de solicitudes de nuevos miembros de pleno derecho del CPCI
4. Aprobación de solicitudes de nuevos miembros observadores del CPCI
5. Presentación de la propuesta para el Plan Estratégico CPCI. Conformación de una comisión específica que trabaje sobre los lineamientos y de seguimiento.
6. Renovación de los compromisos de CPCI (Estatuto, Declaración de Catastro de Iberoamérica)
7. Informe de los Grupos de Trabajo y detalle de las actividades formativas.
8. Definición de la próxima sede de la Asamblea
9. Temas de última hora.

En primera instancia, la Arq. Daniella Farías, representante de la Prefeitura de Campinas, realizó un recorrido por las diferentes actividades impulsadas desde el CPCI a lo largo de sus doce años de existencia. Posteriormente, se abrió un espacio para debatir sobre los nuevos desafíos que enfrentan los Catastros y las demandas actuales de las sociedades. La exposición quedará disponible en el sitio web del CPCI (<http://www.catastrolatino.org/>)

### **Data Catastre**

La encuesta fue puesta en marcha nuevamente, por dos consultores que actualmente están trabajando para el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el Lic. Ivan Eduardo Matiz Sánchez y el Ing. Gustavo Adolfo Marulanda. Dicha encuesta, estuvo abierta un lapso de tiempo previo a la asamblea y en rigor de verdad no se recibieron una cantidad considerable de respuestas. En ese orden, el Sr. Ivan Eduardo Matiz Sánchez expuso sobre los resultados arribados y esa presentación estará disponible en el sitio web del CPCI.

Como conclusión, previo debate de los presentes se acuerda disponibilizar la encuesta por un tiempo determinado que será comunicado oportunamente, con el objetivo de conseguir mayor representatividad en los datos que se obtengan.

A su turno, la Lic. Marcela Román expresa, como complemento a la encuesta, que está disponible la plataforma del instituto Lincoln, y comenta que hay un estudio realizado a nivel continental sobre la recaudación de los impuestos prediales.

Siguen las intervenciones, y seguidamente toma la palabra el Sr. Richard Torsiano, quien opina sobre las actividades de la Red Interamericana de Catastro y Registro. Puntualmente sobre el peso que tiene la red recientemente creada, en función de la relación directa que esta tiene con organismos internacionales de financiamiento como la FAO y el Banco mundial. También afirma, que para que este tipo de actividades y otras que se puedan llevar a cabo

en un futuro y tengan resultados más concretos es bueno aunar esfuerzos y contactarnos con organismos de financiación. Esto permitirá, darle una estructura que permita trabajar de forma permanente y a largo plazo, finalizó.

### **Grupos de Trabajo**

#### **Grupo Catastro y Directrices Voluntarias para Gobernanza Responsable de la Tierra**

El Sr. Stanislau Lopes explicó que el Instituto Nacional de Colonización y Reforma Agraria de Brasil y la Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura (FAO) vienen trabajando juntos para impulsar una mayor adopción de las Directrices Voluntarias en América Latina. En el último año, se realizó un curso sobre la relación entre Catastro y las Directrices para representantes de 11 países de Centro y Sudamérica. Asimismo, en 2018 se estrecharon lazos de cooperación entre Brasil y Guatemala en políticas de tierras, para el intercambio de experiencias y asistencia técnica.

#### **Grupo de trabajo de valoración**

El Dr. Manuel Alcázar, explicó las diferentes actividades impulsadas, aunque no han tenido la repercusión esperada ni los resultados previstos. El compromiso personal del Dr. Manuel Alcazar, sigue vigente para seguir promoviendo actividades de cooperación e intercambio de experiencias y buenas prácticas.

#### **Grupo de Capacitación**

Toma la palabra el Sr. Tomás Moreno y explica que este último año se han celebrado tres eventos:

- Curso virtual de gestión de Catastro (on line)
- Curso de Formación de Formadores (Presencial la Antigua - Guatemala)
- Curso sobre coordinación de Catastro - Registro (Presencial la Antigua - Guatemala)

Asimismo, detalló que en lo que resta del año, están programadas dos capacitaciones:

- Nueva edición del curso virtual de gestión de Catastro (on line)
- Nueva edición de Formación de Formadores (Presencial - Cartagena de Indias Colombia)

Se renueva el compromiso, de seguir impulsando las diversas capacitaciones y promover el intercambio entre las instituciones.

Respecto a este punto, el Agrim. Hugo Gatica representante de Argentina, propone hacer un relevamiento para conocer qué capacitaciones que demandan los socios adherentes y relevar también qué instituciones pueden brindar capacitaciones con recursos propios.

**Grupo de Cartografía:** No presentó avances ni actividades programadas.

Luego de las diferentes exposiciones, sobre los avances de los grupos de trabajo , comienza el intercambio de opiniones respecto a los resultados obtenidos y sobre cómo mejorar los mismos desde otras perspectivas.

Es el turno del Lic. Ivan Matiz, quien expresa que el formato está agotado. Propone un grupo con expertíz técnica, que se mantenga y que sea único para sostener y promover las actividades a largo plazo.

En ese sentido, el Dr. Tomás Moreno manifiesta, que sería oportuno formar solo un grupo que se encargue de diseñar las estrategias y lineamientos que perduren en el tiempo.

La Directora de Catastro de Uruguay, Sylvia Amado se suma a las opiniones y comenta que es fundamental mejorar la comunicación entre los miembros y fomentar una red permanente de contactos.

Por otra parte, el Lic. Ricardo López en línea con lo anteriormente expuesto agrega que es necesario además de ese grupo, tener la figura de una secretaría permanente en el CPCI con fondos necesarios para llevar adelante las actividades que sigan promoviendo las cooperaciones e intercambio entre los miembros.

Como conclusión en este punto, la Asamblea acuerda concentrar las energías en un plan estratégico para los próximos años del CPCI, lo que implica repensar la institución a con vista a los próximos 5 o 10 años y acordar acciones concretas.

Para ello, se ha definido crear un grupo de voluntarios para elaborar y apoyar la ejecución de un plan estratégico para el Comité que a continuación se detalla:

Tomás Moreno - Dirección General de Catastro - España  
Ricardo López - Instituto Geográfico y Catastral y INMECA - México  
Manuel Alcázar - Universidad de Jaén - España  
Daniella Scarassatti - Prefeitura de Campinas - Brasil  
Rene Contreras - Central Nacional de Registros - El Salvador  
Carlos Alberto Hernandez - Catastro Municipal de Irapuato - México  
Ivan Eduardo Matiz Sánchez - Instituto Geográfico Agustín Codazzi - Colombia  
Antonio Cerón López - Instituto Catastral del Estado de Hidalgo - México  
Melva Alejandra Frías - Superintendencia Nacional de los Registros Públicos  
Stanislau Lopes - INCRA - Brasil  
Geovanna Alexandra Chavez Cangas - Catastro Quito - Ecuador

### **Cartas de Adhesiones recibidas por la presidencia y aceptadas en Asamblea**

#### **Miembros de pleno derecho**

- 1) Instituto Catastral del Estado de Tamaulipas (México)
- 2) Instituto Catastral del Estado de Oaxaca (México)
- 3) Instituto Registral y Catastral del Estado de Coahuila de Zaragoza (México)
- 4) Catastro de la Municipalidad de Carmen del Paraná (Paraguay)
- 5) Instituto Catastral del Estado de Guerrero (México)
- 6) Instituto Catastral del Estado de Sinaloa (México)

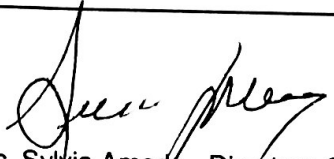
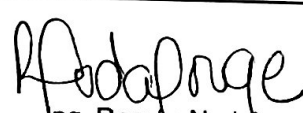
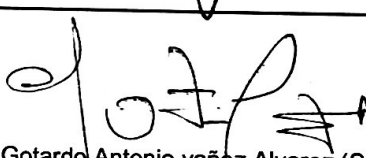
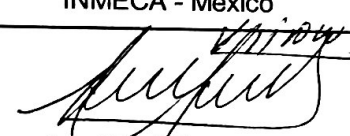
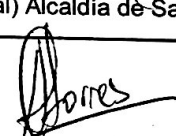
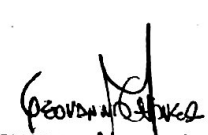
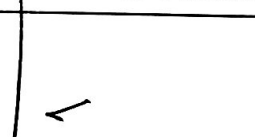
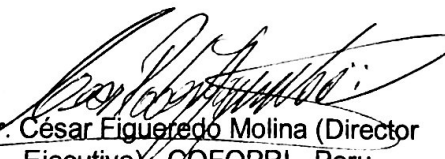
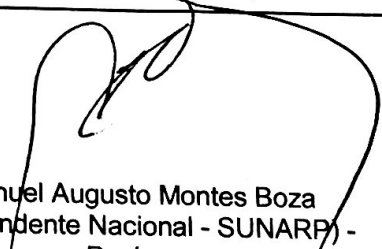
### Miembros Observadores

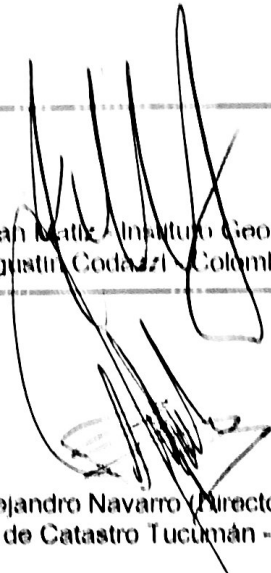
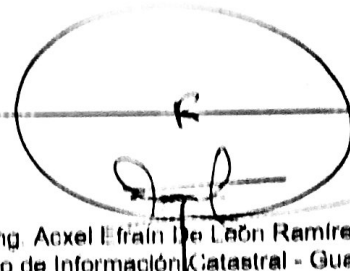
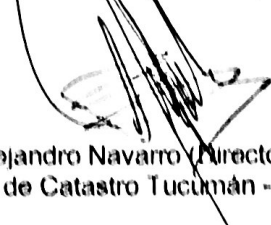
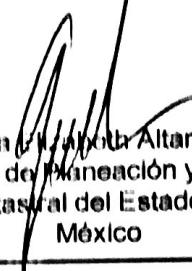
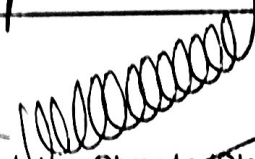
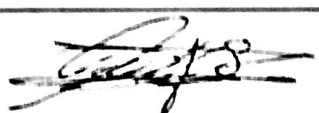
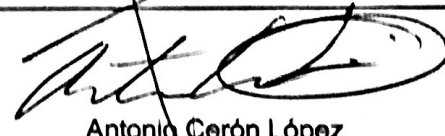
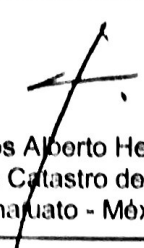
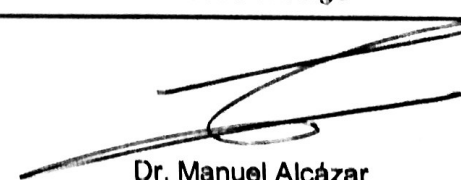
1) Corregedoria Geral da Justiça do estado do Piauí (Brasil)

### **Definición de la próxima sede:**

La Dirección General de Catastro de España, se postula para ser la anfitriona de la próxima Asamblea del CPCI, propuesta que es aceptada por unanimidad.

Siendo las 12:30 hs del día 7 de septiembre se da por finalizada la presente sesión.

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Ec. Sylvia Amado - Directora General<br>Dirección Nacional de Catastro - Uruguay  | <br>Lic. Marcela Román<br>Lincoln Institute (Observador) - EEUU                                         |
| <br>Ing. Ramon Nodal<br>Instituto de Planificación Física - Cuba                      | <br>Agrim. Hugo Zatica (Presidente)<br>Consejo Federal del Catastro - Argentina                         |
| <br>Ing. Guillermo Rodríguez Rodríguez<br>Registro Inmobiliario - Costa Rica          | <br>Stanislaw Antonio Lopes - Director de<br>Ordenamiento de la Estructura Agraria -<br>INCRA - Brasil |
| <br>Lic. Ricardo Lopez - Presidente<br>INMECA - México                                | <br>Dr. Gotardo Antonio yañez Alvarez (Subdirector<br>Catastral) Alcaldía de Santiago de Cali          |
| <br>Ing. René Contreras<br>Centro Nacional de Registros - El Salvador               | <br>Dr. Anastacio Torres<br>Servicio Nacional de Catastro - Paraguay                                  |
| <br>Dr. Jesús Puebla Blasco (Subdirector)<br>Dirección General de Catastro - España | <br>ING<br>Arq. Geovanna Alexandra Chavez Cangas<br>Dirección de Catastro de Quito - Ecuador          |
| <br>Dr. Tomás Moreno Bueno<br>Dirección General de Catastro - España                | <br>Arq. Daniella Farias Scarassatti<br>Prefeitura Municipal de Campinas                              |
| <br>Dr. César Figueredo Molina (Director<br>Ejecutivo) - COFOPRI - Peru             | <br>Dr. Manuel Augusto Montes Boza<br>(Superintendente Nacional - SUNARP) -<br>Perú                   |

|                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Ing. Ivan Matiz - Instituto Geográfico<br>Agustín Codazzi - Colombia                      | <br>Ing. Axel Efraín De León Ramírez<br>Registro de Información Catastral - Guatemala                                       |
| <br>Agrim. Alejandro Navarro (Director General)<br>Dirección de Catastro Tucumán - Argentina. | <br>Lic. Gisella Altamira Gama<br>Directora de Planeación y Vivienda<br>Instituto Catastral del Estado de Hidalgo<br>México |
| <br>David Joaquín Vargas Can (Director)<br>INFOCAM - Campeche<br>México                       | <br>José Luis Alcántara Obregón (Director)<br>Dirección de Catastro Estado de Querétaro<br>(México)                         |
| <br>Ing. Víctor Hugo Sosa Cobian<br>Coordinador de Regularizaciones<br>Catastro - Irapuato   | <br>Antonio Cerón López<br>Director de Servicios Catastrales<br>Catastro Hidalgo                                           |
| <br>Arq. Carlos Alberto Hernández<br>Director de Catastro de Irapuato,<br>Guerrero - México | <br>Dr. Manuel Alcázar<br>Universidad de Jaén (observador) - España                                                       |